

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 95

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	103243	
	Остаток средств на начало года	руб.	95816	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2706,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	719679	
2	Фактически оплачено	руб.	703645	1
3	Задолженность	руб.	119277	
4	Процент оплаты	%	97,8%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		736646	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	124614	
2	Уборка подъездов	руб.	83000	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	22805	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	22248	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	159465	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	10840	
7	Расходы по управлению	руб.	139320	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5810	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9009	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	88014	3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	12386	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4329	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1508	
15	Рентабельность 5%	руб.	34376	
16	Уплата 6% налога	руб.	16122	
17	Остаток средств	руб.	62815	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 140297 руб.
3. В том числе изготовление и установка скамеек - 20152 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.